

MANIFEST DE LA PLATAFORMA D'ENTITATS PER LA REBAIXA DE L'IBI

Comunicat - octubre 2016

ANTECEDENTS:

- La Plataforma d'Entitats per la Rebaixa de l'IBI és una **agrupació transversal integrada per una cinquantena d'entitats** que inclou des de sindicats i associacions de veïns fins a agrupacions empresarials, col·legis professionals i altres organitzacions associatives de la ciutat.
- La Plataforma es va crear per defensar els interessos de tots els ciutadans de Manresa davant del greuge comparatiu gestat per una revisió cadastral realitzada l'any 2007, en plena bombolla de preus del sector immobiliari. Manresa va ser dels pocs municipis que es van atrevir a fer la revisió cadastral en aquells anys, tot i l'advertiment de molts dels signants d'aquest manifest. L'augment exponencial de recaptació de IBI que això va suposar ha generat durant anys un diferencial de pagament d'impostos dels ciutadans de Manresa, en comparació amb altres municipis de característiques similars, que han portat a una davallada de la capacitat de despesa per habitant, fet que ha repercutit negativament en l'economia local en general, amb els serveis i el comerços com a principals perjudicats.
- El febrer del 2014 la Plataforma va fer públic un manifest en què demanava que es **corregís aquest greuge comparatiu**, amb una reducció anual de la recaptació per IBI d'un 5 %, fins a la seva normalització.
- Els darrers anys tots els municipis catalans, afectats per la crisi, han augmentat també els seus ingressos per IBI, fent que el diferencial entre municipis tendeixi a reduir-se. Tanmateix, **el fet que Manresa tingui una ràtio d'IBI per expedient cadastral de 400 €, davant dels 322 € de Terrassa o els 350 € de Badalona, fa que encara estiguem lluny de la mitjana de recaptació**, comparat amb municipis molt més ben dotats i equipats que el nostre.
- En aquest temps la Plataforma només ha pogut aconseguir congelar (quasi) el muntant total de recaptació per IBI els darrers anys. Aquest fet però, juntament amb la convergència cap a la mitjana abans comentada, no compensa els anys de sobrepressió impositiva que els ciutadans de Manresa han patit.
- Cal recordar que **l'IBI no deixa de ser una pressió impositiva sobre un bé molt sensible com és el de l'habitatge** i també sobre un altre bé molt necessari que és l'allotjament de l'activitat econòmica, ambdós molt castigats per la crisi.

- En els darrers anys, l'Ajuntament de Manresa s'ha acollit en dues ocasions, de tres possibles, a **l'actualització dels valors cadastrals per coeficients que el Ministeri d'Economia i Hisenda facilita als municipis que van fer la revisió del cadastre l'any 2007** i que s'estableix anualment per la Llei de pressupostos generals de l'Estat. Això ha fet perdre l'oportunitat de perfilar uns valors cadastrals més ajustats als valors reals, desaprofitant l'ocasió per millorar aquest aspecte de la competitivitat de la ciutat.

POSICIONAMENT DE LA PLATAFORMA DAVANT LA PROPERA APROVACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS 2017:

- **Durant les properes setmanes es redactaran les noves ordenances fiscals de la ciutat.** Donem per fet que com a mínim aquest cop es tindrà en compte una rebaixa efectiva de l'IBI. Malauradament, trobem a faltar que se'ns hagi convidat a fer-hi aportacions, que ajudarien a posar en valor la participació de les nostres entitats en els afers de la ciutat.
- La realitat actual és que Manresa es troba en una cruïlla difícil, amb una tendència a l'estancament i/o davallada demogràfica i econòmica.
- Fa poc, Manresa va tenir un altre ensurt important: **un cens per sota dels 75.000 habitants**, que ens generaran una important pèrdua d'ingressos a curt termini per reducció del finançament de l'estat. Esperem que l'IBI no s'utilitzi per compensar aquesta davallada d'ingressos.
- **Totes les empreses, autònoms i famílies manresanes s'han hagut d'adaptar a la crisi i als nous escenaris econòmics. L'Administració local de Manresa, no.** És de tots reconegut que la nostra estructura administrativa local necessita reformes estructurals. La dinàmica dels darrers anys ha posat de manifest les dificultats per adaptar aquesta estructura administrativa a la realitat i possibilitats de la nostra economia local. Cal una reestructuració que respongui tant a les possibilitats reals - econòmiques i legals- com a la reorientació dels mitjans cap a les activitats i serveis més útils.
- **Des de la Plataforma considerem que en la situació actual hi ha dues actituds possibles.** La primera, defensiva, centrada en retallar la despesa i l'increment de la pressió fiscal. La segona, activa, apostant perquè la ciutat de Manresa recuperi la seva capacitat d'atracció d'habitants i activitat econòmica. Aquesta segona opció, engrescadora i amb noves idees, és la que trobem a faltar en l'actual consistori. En aquest sentit, des de la Plataforma ens oferim per plantejar noves propostes de revitalització de la ciutat.
- Les entitats que formem la Plataforma restem doncs a l'expectativa de com quedaran definides aquestes ordenances, així com quina serà la política de l'Ajuntament de Manresa per recuperar el dinamisme perdut. Fins ara, l'Ajuntament ha plantejat

reiteradament un escenari en què no pot fer-se efectiva aquesta reducció de l'IBI. Pensem que davant d'aquests arguments **cal començar a treballar en noves idees per incrementar els ingressos del municipi.**

PER TOTS AQUESTS MOTIUS, LA PLATAFORMA D'ENTITATS PER LA REDUCCIÓ DE L'IBI ES REFERMA EN LES PRINCIPALS DEMANDES PLANTEJADES AL MANIFEST DE L'ANY 2014:

1. **Abaixar un 5% anual la quantitat total recaptada en concepte d'IBI**, aplicant aquesta reducció de manera lineal a tots els rebuts. Aquesta progressiva reducció de la recaptació cal mantenir-la fins a equiparar la mateixa als valors reals de mercat.
2. **Sol·licitar que l'Ajuntament de Manresa s'aculli sempre que sigui possible a l'actualització de valors cadastrals** per coeficients aprovats per la Llei de pressupostos generals de l'Estat per tal d'acostar els valors cadastrals als valors actuals de mercat dels béns immobles.
3. Que la **tarifació social de Manresa referida a l'IBI es faci d'acord amb la proposta del president de la Generalitat de Catalunya d'un salari mínim de 1.000 €** en lloc de la tarifació actual.