

MANIFEST DE LA PLATAFORMA D'ENTITATS PER LA REBAIXA DE L'IBI

Comunicat - octubre 2017

ANTECEDENTS:

- La Plataforma d'Entitats per la Rebaixa de l'IBI és una **agrupació transversal integrada per una cinquantena d'entitats** que inclou des de sindicats i associacions de veïns fins a agrupacions empresarials, col·legis professionals i altres organitzacions associatives de la ciutat.
- La Plataforma es va crear per defensar els interessos de tots els ciutadans de Manresa davant del greuge comparatiu gestat per una revisió cadastral realitzada l'any 2007, en plena bombolla de preus del sector immobiliari. Manresa va ser dels pocs municipis que es van atrevir a fer la revisió cadastral en aquells anys, tot i l'advertiment de molts dels signants d'aquest manifest. L'augment exponencial de recaptació d'IBI que això va suposar ha generat durant anys un diferencial de pagament d'impostos dels ciutadans de Manresa, en comparació amb altres municipis de característiques similars. Això ha tingut com a conseqüència una davallada de la capacitat de despesa per habitant, fet que ha repercutit negativament en l'economia local en general, amb els serveis i el comerç com a principals perjudicats.
- El febrer del 2014 la Plataforma va fer públic un manifest en què demanava que es **corregís aquest greuge comparatiu**, amb una reducció anual de la recaptació per IBI d'un 5 %, fins a la seva normalització.
- Els darrers anys tots els municipis catalans, afectats per la crisi, han augmentat també els seus ingressos per IBI, fent que el diferencial entre municipis tendeixi a reduir-se. Tanmateix, **la ràtio d'IBI per expedient cadastral de Manresa continua essent excessiva** comparada amb municipis molt més ben dotats i equipats que el nostre.
- En aquest temps la Plataforma només ha pogut aconseguir **alentir el creixement del muntant total de recaptació per IBI els darrers anys**. Aquest fet però, juntament amb la convergència cap a la mitjana abans comentada, no compensa els anys de sobrepressió impositiva que els ciutadans de Manresa han patit.
- Cal recordar que **l'IBI no deixa de ser una pressió impositiva sobre un bé molt sensible com és el de l'habitatge** i també sobre un altre bé molt necessari que és l'allotjament de l'activitat econòmica, ambdós molt castigats per la crisi.
- En aquests darrers anys **l'Ajuntament s'ha acollit en tres ocasions de cinc possibles a l'actualització dels valors cadastrals per coeficients** que el Ministeri d'Economia i Hisenda facilita als municipis que van fer la revisió del cadastre l'any 2007 i que

s'estableix anualment per la Llei de pressupostos generals de l'Estat. Amb això s'ha perdut l'ocasió de perfilar uns valors cadastrals més ajustats als valors reals. En definitiva, no s'ha aprofitat del tot l'oportunitat de millorar aquest aspecte de la competitivitat de la ciutat.

POSICIONAMENT DE LA PLATAFORMA DAVANT LA PROPERA APROVACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS 2018:

- **Aquesta setmana s'aprovaran les noves ordenances fiscals de la ciutat.** Tampoc aquest cop s'ha tingut en compte la petició d'una rebaixa efectiva de l'IBI. Malauradament la decisió és la contrària, i a més amb un increment del 2,5 % que és fora de lloc. En el debat de la proposta trobem a faltar que se'ns hagi convidat a fer-hi aportacions, que ajudarien a posar en valor la participació de les nostres entitats en els afers de la ciutat.
- La realitat actual és que Manresa es troba en una cruïlla difícil, amb una tendència a l'estancament i/o davallada demogràfica i econòmica.
- Manresa va tenir fa poc un altre ensurt important: **un cens per sota dels 75.000 habitants**, que ens generaran una important pèrdua d'ingressos a curt termini per reducció del finançament de l'estat, malgrat que actualment probablement ha tornat a superar aquest llindar d'habitants. Esperem que l'IBI no s'utilitzi per compensar aquesta davallada d'ingressos.
- Totes les empreses, autònoms i famílies manresanes s'han hagut d'adaptar a la crisi i als nous escenaris econòmics. L'Administració local de Manresa, no. És de tots reconegut que la nostra administració local necessita reformes estructurals. La dinàmica dels darrers anys ha fet paleses les dificultats d'adaptar aquesta estructura administrativa a la realitat i possibilitats de la nostra economia local. Cal una reestructuració que respongui tant a les possibilitats reals -econòmiques i legals- com a la reorientació dels mitjans cap a les activitats i serveis més útils.
- **Des de la Plataforma considerem que en la situació actual hi ha dues actituds possibles.** La primera, defensiva, centrada en retallar la despesa i l'increment de la pressió fiscal. La segona, activa, apostant perquè la ciutat de Manresa recuperi la seva capacitat d'atracció d'habitants i activitat econòmica. Aquesta segona opció, engrescadora i amb noves idees, és la que trobem a faltar en l'actual consistori. En aquest sentit, des de la Plataforma ens oferim per plantejar noves propostes de revitalització de la ciutat.
- Les entitats que formem la Plataforma restem doncs a l'expectativa de que el Consistori reconsideri la proposta d'increments impositius per aquestes ordenances, així com de saber quina serà la política de l'Ajuntament de Manresa per recuperar el dinamisme perdut. Fins ara, l'Ajuntament ha plantejat reiteradament un escenari en

què no pot fer-se efectiva aquesta rebaixa de l'IBI. Pensem que davant d'aquests arguments **cal començar a treballar en noves idees per incrementar els ingressos del municipi.**

PER TOTS AQUESTS MOTIUS, LA PLATAFORMA D'ENTITATS PER LA REBAIXA DE L'IBI ES REFERMA EN LES PRINCIPALS DEMANDES PLANTEJADES AL MANIFEST DE L'ANY 2014:

1. **Abaixar un 5% anual la quantitat total recaptada en concepte d'IBI**, aplicant aquesta reducció de manera lineal a tots els rebuts. Aquesta progressiva reducció de la recaptació cal mantenir-la fins a equiparar la mateixa als valors reals de mercat.
2. **Sol·licitar que l'Ajuntament de Manresa s'aculli sempre que sigui possible a l'actualització de valors cadastrals** per coeficients aprovats per la Llei de pressupostos generals de l'Estat per tal d'acostar els valors cadastrals als valors actuals de mercat dels béns immobles.
3. Que la tarifació social de Manresa referida a l'IBI es faci d'acord amb la proposta del president de la Generalitat de Catalunya d'un salari mínim de 1.000 € en lloc de la tarifació actual.